

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
НОВОСЕЛОВСКИЙ РАЙОН
НОВОСЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

03.04.2024

с. Новоселово

№ 50-6

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля на территории Новоселовского сельсовета Новоселовского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Новоселовского сельского Совета депутатов от 15.12.2021 №17-5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Новоселовском сельсовете Новоселовского района», руководствуясь Уставом Новоселовского сельсовета,

Новоселовский сельский Совет депутатов решил:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Новоселовского сельсовета Новоселовского района согласно приложения к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новоселовского сельсовета Новоселовского района. Н.Л.Анашкину.

3. Решение вступает в силу в день, его подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании Новоселовского сельсовета «Экран-Информ», а также на официальном сайте Новоселовского сельсовета.

Председатель Новоселовского
сельского Совета депутатов
_____ А.Н.Казанцева

Глава Новоселовского сельсовета
_____ Н.Л.Анашкина

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
муниципального жилищного контроля на территории Новоселовского
сельсовета Новоселовского района

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещений в многоквартирном доме и доме блокированной застройки, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме или доме блокированной застройки;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме или доме блокированной застройки;

в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда;

д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании газового оборудования муниципального жилищного фонда.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения помещений муниципального жилищного фонда, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за (шесть месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа

муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений муниципального жилищного фонда,
информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.