

Расчет размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД для зданий этажностью 1-2 этажей

№ п/п	Наименование работ	Тариф, руб./м2
	Итоговый тариф	35,00
1.	Конструктивные элементы зданий	4,70
1.1.	Кровля и водосточные системы	1,99
	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,46
	Осмотр чердачных помещений	0,22
	Прочистка ливневой канализации	0,05
	Удаление сосулек с кровли	0,59
	Укрепление коробок чердачных люков	0,05
	Мелкий ремонт кровли (до 1,5м)	0,54
	Укрепление звеньев водосточных труб	0,08
1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия	1,40
	Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	0,17
	Осмотр подвальных помещений	0,12
	Очистка подвалов от мусора	0,58
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов	0,07
	Мелкий ремонт козырька	0,40
	Мелкий ремонт перил	0,06
	Очистка надподъездных козырьков от мусора	0,00
1.3.	Оконные и дверные заполнения	0,77
	Осмотр оконных и дверных заполнений	0,17
	Замена разбитых стекол	0,14
	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,23
	Мелкий ремонт оконных заполнений	0,23
1.4.	Внутренняя отделка	0,08
	Осмотр внутренней отделки	0,08
1.5.	Вентиляция	0,46
	Осмотр системы вентиляции	0,17
	Проверка наличия тяги	0,11
	Устранение засоров системы вентиляции	0,18
2.	Внутридомовые инженерные системы	13,51
2.1.	Система ХВС	2,12
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) внутренних систем ХВС Д-15-25 мм	1,22
	Осмотр системы водоснабжения здания	0,11
	Плановая ревизия вентилях ХВС	0,05
	Плановая ревизия задвижек ХВС	0,40
	Замена вентилях ХВС	0,34
2.2.	Канализация	1,51
	Осмотр системы канализации здания	0,65
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) канализации	0,27
	Замена фасонных частей канализационных труб (до 2шт.)	0,17

	Подчеканка канализационных стыков	0,04
	Прочистка канализационных сетей	0,01
	Смена заглушек на прочистках канализации	0,37
2.3.	Центральное отопление	7,82
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) системы отопления Д-15-25 мм	1,54
	Осмотр системы отопления здания	0,56
	Плановая ревизия вентилей отопления	0,05
	Плановая ревизия задвижек отопления	0,40
	Промывка системы отопления здания	4,21
	Прочистка грязевиков и фильтров	0,02
	Гидравлическое испытание системы отопления	0,53
	Замена вентилей отопления	0,34
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,04
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	0,13
2.4.	Приборы учета	0,14
	Обслуживание приборов учета ХВ	0,14
2.5.	Электрооборудование	1,92
	Замена ламп внутреннего освещения светодиодных	0,17
	Осмотр линий электроиеских сетей, арматуры и электрооборудования	0,07
	ППР поэтажных щитков	0,87
	ППР электрощитовой	0,19
	Снятие показаний счетчиков	0,05
	Включение автоматических выключателей	0,05
	Восстановление соединений электропроводки	0,04
	Замена предохранителей	0,22
	Замена светильников	0,11
	Замена розеток, выключателей	0,04
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	0,11
3.	Уборка мест общего пользования	5,45
	Генеральная уборка подъезда	0,77
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	4,01
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних (3-х) этажей	0,67
4.	Содержание придомовой территории	5,58
	Очистка территории от наледи и льда	0,74
	Уборка газонов	0,18
	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,10
	Уборка территории в зимнее время	2,66
	Уборка территории в летнее время	0,74
	Механизированная уборка проездов в зимнее время	0,16
5.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	0,96
6.	Расходы на управление УК	4,80

Жилищный
ООО ЮО "Минисервис"

Толст / Д. И. Семенов