

**Расчет размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД
для зданий этажностью 3 - 5 этажей**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность (раз в год)	Тариф, руб./м2
	Итоговый тариф		26,88
	1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		3,24
1.1.	Кровля и водосточные системы		1,56
	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2	0,19
	Осмотр чердачных помещений	2	0,39
	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,05
	Удаление сосулек с кровли	по мере необходимости	0,76
	Укрепление коробок чердачных люков	1	0,01
	Мелкий ремонт кровли (до 1,5м)	по мере необходимости	0,13
	Укрепление звеньев водосточных труб	по мере необходимости	0,03
1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия		0,51
	Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2	0,32
	Осмотр подвальных помещений	4	0,10
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов	2	0,09
1.3.	Оконные и дверные заполнения		0,48
	Осмотр оконных и дверных заполнений	48	0,32
	Замена разбитых стекол	1	0,04
	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	0,06
	Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости	0,06
1.4.	Внутренняя отделка		0,41
	Осмотр внутренней отделки	2	0,41
1.5.	Вентиляция		0,28
	Осмотр системы вентиляции	2	0,07
	Проверка наличия тяги	по мере необходимости	0,01
	Устранение засоров системы вентиляции	по мере необходимости	0,20
	2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем		2,87
2.1.	Система ХВС		0,64
	Осмотр системы водоснабжения здания	1	0,58
	Плановая ревизия вентилей ХВС	1	0,06
2.2.	Канализация		0,62
	Осмотр системы канализации здания	2	0,58
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) канализации	1	0,02
	Подчеканка канализационных стыков	2	0,01
	Прочистка канализационных сетей	по мере необходимости	0,01
2.3.	Центральное отопление		1,03
	Плановая ревизия вентилей отопления	2	0,29
	Плановая ревизия задвижек отопления	1	0,10
	Гидравлическое испытание системы отопления	1	0,64

2.5.	Электрооборудование		0,19
	Включение автоматических выключателей	по мере необходимости	0,02
	Замена светильников	по мере необходимости	0,03
	Снятие показаний счетчиков	12	0,11
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки (до 2м)	2	0,03
2.6.	Приборы учета		0,39
	Обслуживание приборов учета ХВ	12	0,39
3.	Уборка мест общего пользования		4,00
	Генеральная уборка подъезда	1	1,13
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	171	1,24
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних (3-х) этажей	24	1,63
4.	Содержание придомовой территории		7,56
	Очистка территории от наледи и льда	24	1,38
	Уборка газонов	12	0,11
	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2	0,68
	Уборка территории в зимнее время	75	2,99
	Уборка территории в летнее время	75	1,89
	Механизированная уборка придомовой территории	2	0,51
5.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	12	7,50
5.1.	Центральное отопление		4,27
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) системы отопления Д-15-25 мм	по мере необходимости	0,00
	Осмотр системы отопления здания	6	0,43
	Промывка системы отопления здания	1	3,65
	Прочистка грязевиков и фильтров	1	0,04
	Замена вентилях отопления	1	0,08
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	0,04
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2	0,03
5.2.	Система ХВС		0,46
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) внутренних систем ХВС Д-15-25 мм	по мере необходимости	0,24
	Плановая ревизия задвижек	1	0,19
	Замена вентилях ХВС	1	0,03
5.3.	Канализация		0,14
	Замена фасонных частей канализационных труб (до 2шт.)	1	0,01
	Смена заглушек на прочистках канализации	по мере необходимости	0,13
5.4.	Электрооборудование		2,63
	Замена ламп внутреннего освещения светодиодных	по мере необходимости	0,21
	Осмотр линий электроиических сетей, арматуры и электрооборудования	12	0,04
	ППР поэтажных щитков	2	2,01
	ППР электрощитовой	2	0,14
	Восстановление соединений электропроводки	1	0,01
	Замена предохранителей	2	0,22
6.	Расходы на управление УК	12	1,71

Директор ООО УО "Жилсервис"

О.Н. Летников

Жилсервис

О.Н. Летников