

**Расчет размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД  
для зданий этажностью 1-2 этажей нна 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность (раз в год)	Тариф, руб./м2
	<b>Итоговый тариф</b>		<b>29,99</b>
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>		<b>1,63</b>
<b>1.1.</b>	<b>Кровля и водосточные системы</b>		<b>0,59</b>
	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2	0,16
	Осмотр чердачных помещений	2	0,12
	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,05
	Удаление сосулек с кровли	по мере необходимости	0,09
	Укрепление коробок чердачных люков	1	0,01
	Мелкий ремонт кровли (до 1,5м)	по мере необходимости	0,14
	Укрепление звеньев водосточных труб	по мере необходимости	0,02
<b>1.2.</b>	<b>Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>		<b>0,36</b>
	Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2	0,17
	Осмотр подвальных помещений	4	0,12
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов	2	0,07
<b>1.3.</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		<b>0,37</b>
	Осмотр оконных и дверных заполнений	48	0,07
	Замена разбитых стекол	1	0,04
	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	0,13
	Мелкий ремонт оконных заполнений	по мере необходимости	0,13
<b>1.4.</b>	<b>Внутренняя отделка</b>		<b>0,04</b>
	Осмотр внутренней отделки	2	0,04
<b>1.5.</b>	<b>Вентиляция</b>		<b>0,27</b>

<b>2.5.</b>	<b>Электрооборудование</b>		<b>0,27</b>
	Включение автоматических выключателей	по мере необходимости	0,05
	Замена светильников	по мере необходимости	0,11
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2	0,11
<b>2.6.</b>	<b>Приборы учета</b>		<b>0,06</b>
	Обслуживание приборов учета ХВ	12	0,06
<b>3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		<b>5,64</b>
	Генеральная уборка подъезда	1	1,44
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	171	3,54
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних (3-х) этажей	24	0,66
<b>4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>5,76</b>
	Очистка территории от наледи и льда	24	0,74
	Уборка газонов	12	0,18
	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2	1,10
	Уборка территории в зимнее время	99	2,66
	Уборка территории в летнее время	44	0,92
	Механизированная уборка придомовой территории	2	0,16
<b>5.</b>	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	<b>12</b>	<b>9,75</b>
<b>5.1.</b>	<b>Центральное отопление</b>		<b>6,42</b>
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) системы отопления Д-15-25 мм	по мере необходимости	1,54
	Осмотр системы отопления здания	6	0,66
	Промывка системы отопления здания	1	3,69
	Прочистка грязевиков и фильтров	1	0,02
	Замена вентилях отопления	1	0,34
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	0,04
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2	0,13
<b>5.2.</b>	<b>Система ХВС</b>		<b>1,52</b>
	Замена небольших участков (до 1 м.п.) внутренних систем ХВС Д-15-25 мм	по мере необходимости	0,78
	Плановая ревизия задвижек, вентилях ХВС	1	0,40
	Замена вентилях ХВС	1	0,34
<b>5.3.</b>	<b>Канализация</b>		<b>0,54</b>
	Замена фасонных частей канализационных труб (до 2шт.)	1	0,17
	Смена заглушек на прочистках канализации	по мере необходимости	0,37
<b>5.4.</b>	<b>Электрооборудование</b>		<b>1,27</b>
	Замена ламп внутреннего освещения светодиодных	по мере необходимости	0,17
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	0,07
	ППР поэтажных щитков	2	0,77
	Восстановление соединений электропроводки	1	0,04
	Замена предохранителей	2	0,22
<b>6.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>12</b>	<b>4,77</b>

Директор ООО УО "Жилсервис"

О.Н. Летников

Экономист



Н.И. Сергачева