

ООО УО "Жилсервис"

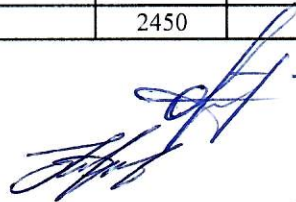
Отчётная калькуляция себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда за 2023 год

Показатели	Код строк	По отчёту за соответствующий период прошлого года	Фактически с начала года
1	2	3	4
I. Натуральные показатели (тыс. кв. м.)			
Среднеэксплуатируемая жилая площадь в жилых и нежилых строениях	90	52,24	53,55
Среднеэксплуатируемая приведённая общая площадь жилых помещений	100	51,48	52,79
Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	200	0,76	0,76
II. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.)			
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий - всего	300	1355,80	1432,22
в том числе:			
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	310	710,74	881,87
отчисления на социальные нужды	320	169,44	222,03
материалы	330	377,16	243,42
прочие прямые расходы по ремонту конструктивных элементов жилых зданий	340	98,45	84,90
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего	400	4376,94	5182,51
в том числе:			
оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	410	3113,42	3672,03
отчисления на социальные нужды	420	710,26	836,37
материалы	430	220,07	231,93
прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	440	226,19	351,13
Стоимость коммунального ресурса на ОДН (электрорознергия)	450	23,19	19,14
Стоимость коммунального ресурса на ОДН (х/в)	460	83,81	71,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	500	2631,34	2648,46
в том числе:			
оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием придомовых территорий	510	2008,25	1996,15
отчисления на социальные нужды	520	502,47	516,78
материалы	530	35,68	40,15
услуги сторонних организаций	550		0,00
прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	560	84,94	95,38
Ремонтный фонд (капитальный ремонт жилья)	600		
Прочие прямые затраты	700	4485,55	4272,16
в том числе:			
оплата работ Управляющей организации	710	2290,84	2216,81
другие расходы	730		
Общексплуатационные расходы- -всего (ст. 0810 + 0820 + 0830 + 0840)	800	2194,71	2055,35
в том числе:			
амортизация (износ) зданий, сооружений, машин, оборудования , инвентаря (кроме жилых зданий)	810	320,16	147,82
капитальный ремонт зданий (кроме жилых), сооружений, машин, оборудования, инвентаря	820		
содержание аппарата управления (ст.0831 + 0832 + 0833)	830	1894,55	1907,53
в том числе:			
оплата труда	831	718,14	735,18
отчисления на социальные нужды	832	122,32	155,59
прочие расходы на содержание аппарата управления	833	348,85	307,17
другие расходы	840	685,24	709,59

Показатели	Код строк	По отчёту за соответствующий период прошлого года	Фактически с начала года
1	2	3	4
Итого расходов по эксплуатации (ст. 0300 + 0400 + 0500 + 0600 + 0700 + 0800)	1000	12849,63	13535,35
Внеэксплуатационные расходы	1100		
Всего расходов по полной себестоимости (ст. 1000 + 1100)	1200	12849,63	13535,35
в том числе			
расходы по эксплуатации нежилой площади	1210	186,94	252,76
расходы по эксплуатации общей площади (ст. 1200 - 1210)	1220	12662,69	13282,59
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей и нежилой площади жилья	1310	20,50	21,06
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. общей площади жилья	1320	20,50	20,97
Себестоимость содержания и ремонта 1 кв. м. нежилой площади	1330	20,50	27,71
Всего доходов (ст. 1510 + 1520 + 1530)	1500	12686,81	13215,49
в том числе:			
предъявлено населению	1510	12489,61	13009,89
предъявлено бюджету:	1520		
в том числе:			
возмещение разницы в тарифах	1521		
льготы	1522		
прочие доходы	1530	197,20	205,60
из них:			
от арендаторов нежилых помещений	1531	197,20	205,60
от обслуживания внутридомовых сетей	1532		
другие доходы	1533		
Финансовый результат		-162,82	-319,86
Списание задолженности за счет прибыли		495,81	622,14
Финансовый результат с учетом списания задолженности		-658,63	-942,00
Справочно:			
Экономически обоснованный тариф по ЖУ	2000	20,24	20,57
Тариф для населения по ЖУ	2100	20,22	20,54
Доходы, оплаченные за содержание и ремонт жилищного фонда (ст. 2210 + 2220 + 2230), тыс. руб.	2200	11664,70	12293,20
населением	2210	11492,40	12114,77
бюджетом (ст. 2221 + 2222 + 2223 + 2224)	2220		
в том числе:			
возмещение разницы в тарифах (убытки)	2221		
на льготы	2222		
на субсидии	2223		
убытки	2224		
прочие доходы (ст. 2231 + 2232)	2230	172,30	178,43
в том числе:			
от арендаторов нежилых помещений	2231	172,30	178,43
другие доходы	2232		
Среднесписочная численность рабочих по содержанию и ремонту жилищного фонда, человек	2300		
Доля заработной платы в общих расходах (%)	2400	45,40	48,40
Доля ЕСН в общих расходах (%)	2410	10,80	11,60
Доля материалов в общих расходах (%)	2420	4,90	3,80
Доля электроэнергии в общих расходах (%)	2430	0,00	0,00
Доля цеховых в общих расходах (%)	2440	14,60	14,10
Доля общеэксплуатационных в общих расходах (%)	2450	17,10	15,20

Директор ООО УО "Жилсервис"

Экономист



О.Н. Летников

Н.И. Сергачева