

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Новоселовского сельсовета Новоселовского района на 2025
год.**

1. Общие положения.

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новоселовского сельсовета Новоселовского района на 2025 год.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Новоселовского сельсовета является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования), за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального жилищного контроля являются жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, расположенные на территории Новоселовского сельсовета, которыми владеют и (или) пользуются контролируемые лица.

Программа направлена на решение проблем соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации возникающих при использовании объектов муниципального жилищного контроля контролируемыми лицами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Оценка состояния подконтрольной среды и установлении зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий сроки (периодичность) их проведения.

В рамках профилактических деятельности в 2025 году Контрольным органом планируется проведение следующий профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- профилактический визит.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В случае в наличие у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, контролируемые лицами, или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушения обязательных

требований причинило вред (ущерб), охраняемым законом, ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, Контрольный орган будет объявлять контролируемому лицу предостережение о недопустимости решения обязательных требований и предлагать принять меры по обеспечению соблюдению обязательных требований.

Контрольным органом планируется консультирование контролируемых лиц, в письменной форме при их письменном обращении либо в устной форме, либо по телефону или на личном приеме.

Должностные лица осуществляют консультирование, в том числе письменное, по следующим вопросам:

1. порядка проведения контрольных мероприятий;
2. периодичности проведения контрольных мероприятий;
3. порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
4. порядка обжалования решений Контрольного органа.

Порядок консультирования определен статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Орган муниципального жилищного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурное подразделение ответственное за реализацию
1.	Информирование	Ежеквартально	Администрация Новоселовского сельсовета Новоселовского района Красноярского края.
2.	Консультирование	Постоянно	Администрация Новоселовского сельсовета Новоселовского района Красноярского края
3.	Профилактический визит	Ежеквартально	Администрация Новоселовского сельсовета Новоселовского района Красноярского края

4. . Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информирования путем размещения на официальном сайте Администрации Новоселовского сельсовета Новоселовского района Красноярского края, в средствах массовой информации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07. 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках	100% от числа обратившихся

	муниципального жилищного контроля	
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 12 в год мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля

Результатом выполнения профилактических мероприятий, предусмотренных программой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Новоселовского сельсовета Новоселовского района Красноярского края является снижение уровня нарушений контролируруемыми лицами требований в сфере жилищного законодательства.